

Топ-5 решений для быстрого ремонта

В жизни нередко бывают ситуации, когда ремонт нужно сделать очень быстро. Например, если на переезд в новую квартиру и ее обустройство у вас всего 4 недели стандартного отпуска, или обновить жилище нужно успеть к моменту выписки супруги из роддома. Эта задача может показаться невыполнимой, однако отчаиваться не стоит. Сделать ремонт за месяц — реально, причем не только «косметический».

Помогут в этом современные технологии быстрого ремонта, которые ничуть не уступают знакомым «дедовским» методам по качеству и доступности. Мы составили небольшой рейтинг таких решений, сравнивая их по количеству сэкономленного времени.

1 место

Сухая стяжка

Традиционный способ выравнивания полов — цементно-песчаная стяжка. Но мешать цемент и ждать, пока он схватится, просохнет и наберет прочность, — это, значит, потратить почти месяц! Есть способы быстрее, проще и чище. Например, «сухая стяжка» из керамзита и влагостойких гипсоволокнистых листов (ГВЛ). Принцип ее устройства принципиально ничем не отличается от «мокрой» цементно-песчаной, только вместо раствора используется сухая засыпка. После ее выравнивания поверх укладываются ГВЛ — в 2 слоя, с разбежкой. Еще больше ускорить процесс можно, взяв готовые плиты «КНАУФ Суперпол», склеенные из двух листов. По периметру они имеют фальцы, благодаря которым монтаж выполняется быстро и качественно. Швы проклеиваются.

Сделать в квартире «сухую стяжку» можно всего за пару дней, а выиграть за счет такого решения — 2-3 недели.

2 место

Инфракрасный пленочный теплый пол

Он тоже предназначен для укладки «сухим» способом — без раствора и плиточного клея. Прочная пленка с запаянными внутри карбоновыми нагревательными элементами (узкими полосками, образованными путем напыления углеродного нанослоя) имеет толщину 0,3-0,4 мм и не требует устройства дополнительной тонкой стяжки. «Принцип ее работы отличается от систем кабельного обогрева. Инфракрасный пол распространяет тепловые волны сразу во всем объеме комнаты, без потерь на конвекцию воздуха. За счет этого достигается экономия электроэнергии не менее 20% по сравнению с кабельными теплыми полами», — объясняет Дмитрий Жарков, кандидат технических наук, технический директор компании «Калео Рус».



Еще одна особенность этого решения — параллельное включение в электрическую цепь карбоновых нагревательных элементов. Благодаря такой конструкции пленку можно нарезать кусками нужного размера, что делает монтаж практически безотходным.

На черновое основание пола (бетон, ГВЛ, ДСП и пр.) стелется тонкая подложка с диэлектрическим теплоотражающим лавсановым слоем. Затем укладывается собственно инфракрасный пол [CALEO](#), который продается готовыми комплектами: рулон пленки нужной площади, провода, крепеж, соединительные элементы, инструкция по монтажу. Сверху раскатывается защитный слой полиэтилена — и можно укладывать, например, ламинат (как вариант — линолеум или синтетический ковролин, но в этом случае на

подложку из оргалита или тонкой фанеры). Вся работа по монтажу теплого пола занимает примерно 1,5-2 часа на каждую комнату, выигрыш по времени по сравнению с кабелем в стяжке составит примерно неделю.

3 место

Открытая проводка

В процессе ремонта обычно нужно установить дополнительные розетки или стационарные электроприборы. Если подходить к этому вопросу капитально (штробить стены, замуровывать туда кабель), то только на электрическую часть уйдет неделя, а то и две.

Однако во многих случаях можно обойтись открытой проводкой. Если монтировать ее с умом, то ни безопасность, ни эстетика жилья не пострадают, а времени уйдет гораздо меньше. Например, компания LEGRAND разработала систему мини-плинтусов D1plus, предназначенных в том числе для прокладки силового электрокабеля. Они выпускаются в белом, сером и коричневом исполнении и могут с успехом заменить обычные.

Мини-плинтусы совместимы с дизайнерскими линейками розеток и выключателей. Поэтому для открытой проводки можно использовать такие же по дизайну электроустановочные изделия, как и для скрытой.



Проложить дополнительную открытую проводку можно за день. Как и инфракрасный пленочный пол, она даст выигрыш примерно в неделю — именно столько времени электрики берут на штробление стен и вырезание углублений под розетки. Но работы по электрификации квартиры сложнее укладки пленки, поэтому открытой проводке присуждается 3 место.

4 место

Натяжные потолки

Натяжные потолки хороши тем, что не требуют вообще никакой подготовки основания. А вот пространство для маневра оставляют: например, за пленкой можно спрятать слаботочную проводку — антенный, сетевой или телефонный кабель.

Прочность натяжного потолка внушительная, он способен выдержать вес взрослого человека или уберечь помещение от затопления соседями сверху. Иногда в углу даже устанавливают специальную сливную пробку, позволяющую при заливе аккуратно спустить воду в одном месте.

Как правило, монтаж натяжного потолка в комнате площадью 18-20 м² занимает 3-4 часа и выполняется одним мастером. Двое за день-два справятся с квартирой. По сравнению с «мокрым» способом отделки потолков (грунтовкой, выравниванием и последующей покраской) это даст примерно 5 дней выигрыша по времени.

5 место

Обои с клеем

Мало кто знает, что процесс ремонта можно ускорить, если использовать обои с предварительно нанесенным клеевым слоем. После его высыхания обои ничем не будут отличаться от обычных. Их можно точно также чистить и при необходимости даже мыть. Выпускает подобную продукцию, например, немецкая компания A.S. CREATION TAPETEN AG. В принципе, это те же самые виниловые или флизелиновые обои. Работать



с ними гораздо удобнее: опустил в воду на 5-10 секунд — и сразу наклеил. Можно за день управиться с квартирой и выиграть на этом 1-2 дня.

Ремонт — это обычно надолго. Но если знать правильные рецепты, то процесс можно значительно ускорить и успеть сделать все необходимое, например, к приезду семьи из отпуска. А помогут в этом современные технологии и мудрые инженерные решения.

Пресс-служба «Калео Рус»
(www.caleo.ru)