

Своя рука — владыка Как сэкономить на ремонте

Ремонт нужен, а времени и денег не хватает? Прикинем, что нам по силам сделать самостоятельно. Ведь работа стоит как минимум не дешевле материалов, а квалификация наемных бригад — та еще лотерея. Выполнив хотя бы часть работ своими силами, мы сэкономим половину отложенных на них денег. А сэкономить время нам помогут современные технологии.

Ровняем пол без стяжки

₽ Экономия на оплате работы — 100%

🕒 Экономия времени — 2-3 недели

В новостройках плиты сейчас кладут почти что ровно, поэтому особой надобности в стяжке нет, если только не стоит задача спрятать в нее какие-то дополнительные провода или трубы. А небольшой уклон, сантиметра 2-3 на длину комнаты, в практическом плане мешать никому не будет.

Маленькие (1-3 см) выступающие неровности в плитах собьем перфоратором. Если же имеется явный брак (волнообразная поверхность, выбоины и пр.), то можно под финишное покрытие уложить черновой пол из шпунтованного ДСП. «Влагостойкие древесно-стружечные плиты благодаря особой технологии прессования имеют очень высокую плотность. Они годами без деформации выдерживают точечные нагрузки и вес даже очень тяжелой мебели. Если же квартиру затопило, то плиты от воды не меняют своей геометрии, а разбухнуть могут не более чем на 1-1,5 мм, причем только один раз. В случае повторного залива они сохраняют прежнюю толщину», — рассказывает Сергей Кудрявцев, руководитель отдела продаж строительных материалов «Завода Невский Ламинат».

Укладка пологого ДСП не составит труда. Шпунтованные торцы обеспечивают надежное сцепление и высокую скорость монтажа. Поэтому уложить основание пола в одной комнате своими силами можно примерно за полтора часа.



На ДСП можно класть любое покрытие, в том числе кафель на плиточный клей. Однако разумным выбором будет ламинат. По стоимости, скорости укладки и трудозатратам он существенно выгоднее, а по стойкости к истиранию сегодня почти не уступает плитке. К тому же ламинат успешно имитирует не только паркет или дерево, но также и каменный пол.

Стелем теплый пол прямо под ламинат

₽ Экономия на оплате работы — 100%

✓ Экономия на материале — 30-50%

🕒 Экономия времени — 1 неделя

Единственным недостатком ламината многие считают невозможность устройства электрического подогрева. Однако это ошибка. «Инфракрасный пленочный теплый пол разработан специально для укладки непосредственно под напольное покрытие — ламинат,

линолеум, синтетический ковролин. По принципу действия он отличается от систем кабельного обогрева. Конструктивно это очень прочная пленка толщиной 0,3-0,4 мм, внутри которой запаяны карбоновые нагревательные элементы. Они распространяют тепловые волны сразу по всему помещению. Поэтому нет потерь тепла на конвекцию, комната прогревается быстро, а электроэнергии расходуется примерно на 20% меньше», — объясняет Дмитрий Жарков, кандидат технических наук, технический директор компании «Калео Рус».

По словам специалиста, уложить, например, пленочный теплый пол [CALEO](#) своими силами в жилой комнате площадью 20 квадратных метров можно всего за пару часов, сэкономя на стоимости работы. Продается он готовыми комплектами для помещений различной площади. Если следовать инструкции, монтаж не вызовет затруднений. Карбоновые нагревательные элементы включены в цепь параллельно, поэтому при повреждении одного остальные будут работать. По этой же причине пленку очень удобно нарезать. Стоимость такого решения составит всего 10-15 тысяч рублей для комнаты площадью 20 квадратных метров. С учетом экономии на стяжке это на треть, а то и вдвое дешевле устройства кабельного теплого пола.



Не боги стены штукатурят

-  **Экономия на оплате работы — 100%**
-  **Экономия на материале — 20%**
-  **Экономия времени — 1 неделя**

Научиться клеить обои не так уж и сложно. Другой вопрос, что смотреться на неровных стенах они будут некрасиво. А выравнивание — процесс, требующий определенной квалификации, а значит, и затрат на специалиста. Однако и тут можно обойтись собственными силами.



Например, вместо обоев использовать фактурную штукатурку с последующей покраской, в том числе декоративными фактурными красками. Выравнивать перед этим все равно придется, если стены уж очень «пляшут», но уже не столь тщательно. Фактурная штукатурка скроет мелкие дефекты и неровности, которые неизбежно останутся после работы неопытного маляра. Финишную шпаклевку делать вообще нет необходимости.

Потолок доверим дяде

-  **Экономия на оплате работы — до 50%**
-  **Экономия времени — 1 неделя**

Здесь даже черновая шпаклевка требует профессионализма, ведь работать приходится стоя на стремянке, в крайне неудобном положении. Но не спешите приглашать маляра-штукатура, ведь есть более простое решение — натяжные потолки.

Они «съедают» всего пару сантиметров высоты помещения, но зато подготовка основания не требуется вообще. «Стоимость натяжных потолков начинается от 200-250 рублей за квадратный метр, это вместе с фурнитурой и работой. Импортный материал подороже — от 300-400 рублей, но все равно в масштабах городской квартиры получается не

очень затратно — точно не дороже, чем работа квалифицированного маляра-штукатура. И при этом значительно быстрее», — говорит Аркадий Степашин, прораб строительной компании «Дом на Неве» (Санкт-Петербург).

Трубы, которые не горят и не текут

Р Экономия на оплате работы — 100%

⌚ Экономия времени — 3-4 дня

Хитросплетения труб — почти алхимия, которой откровенно побаиваются даже те, кто решился настелить пол и оштукатурить стены своими руками. И совершенно напрасно.

Действительно, некоторые виды сантехнических работ все же лучше доверить специалистам. Например, установку шаровых кранов на отводы от стояков, редукторов, предохраняющих внутреннюю разводку от скачков давления, и водосчетчиков. Для всего этого можно пригласить сантехника из управляющей компании.

Ну а дальше все зависит от выбора технологии. Для монтажа металлопластиковых и полипропиленовых труб требуются определенные навыки и специальные инструменты. И дело не только в стыковке, но также в правильной нарезке и гибке трубы. Крутить гайки на лен, ФУМ или сантехнический герметик тоже не так просто, как может показаться со стороны.

Совершенно иначе обстоит дело с гофрированными водопроводными трубами из нержавеющей стали. Это корейская разработка. Существует несколько известных марок труб; одна из наиболее распространенных, например, KOFULSO. Прелесть гофрированной трубы в том, что ее можно гнуть руками, причем без всякого усилия и под разными углами. Это делает возможным прокладку даже в труднодоступных местах, очень стесненных условиях и вообще без промежуточных соединений. При этом труба прекрасно держит давление больше 10 атмосфер и температуру выше 100°C. А самое интересное, что благодаря своим гофрированным стенкам и особой конструкции фитингов все соединения затягиваются с небольшим усилием, причем не имеют свойства ослабевать со временем. И не нужно ничего наматывать или намазывать.



Мы рассмотрели лишь несколько советов для домашнего ремонта, однако уже с ними его выполнение становится куда проще, а главное — экономичнее. И даже если вы не располагаете средствами, чтобы пригласить специалистов для выполнения всех работ, большую их часть вполне можно провести самостоятельно.

Пресс-служба «Калео Рус»
(www.caleo.ru)