

ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

№ 11 (81) 2012



Президент НОСТРОЙ
Ефим Басин.
XXIX заседание
совета НОСТРОЙ



Координатор
НОСТРОЙ по г. Москва
Николай Маркин:
«... Выработать четкие
ориентиры развития
отрасли»



Генеральный директор
ОАО «Ленэнерго»
Андрей Сорочинский:
«... Обеспечить
прозрачность
и эффективность
всех процессов»



ООО Спецстрой 303

Строительство и проектирование наружных инженерных сетей



«Интерстройэкспо-2012»: строительство от А до Я

В Санкт-Петербурге в выставочном комплексе «Ленэкспо» с 18 по 21 апреля 2012 г. проходил XVIII Международный строительный форум «Интерстройэкспо-2012». Форум ежегодно проводится в городе на Неве и охватывает все направления строительства: строительные материалы, строительное оборудование, автоспецтехнику, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, интерьерные решения, загородное домостроение и др., объективно отражая состояние и перспективы развития строительной отрасли России.

На «Интерстройэкспо-2012» были представлены как отечественные, так и иностранные компании — Беларуси, Бельгии, Германии, Италии, Латвии, Литвы, Польши, Турции, Финляндии. Обширная деловая программа включала конференции и встречи за круглым столом по самым актуальным для строителей темам.

Пленарное заседание первого дня форума «Города России: развитие строительного комплекса в условиях саморегулирования и вступления нашей страны в ВТО. Как сохранить конкурентоспособность?» вызвало у участников неподдельный интерес.

Кроме того, состоялась дискуссия «Жилищное строительство как основа комплексного освоения территорий», а затем организована экскурсия в 20-й квартал юго-западной приморской части Петербурга. «Сегодня город закрыл примерно двадцатилетний этап развития, когда ввод жилья в основном обеспечивался за счет активной застройки внутреннего города, — такую оценку дал председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Вячеслав Семененко. — Качество вновь осваиваемых территорий должно соответствовать тому наследию, которое нам досталось и которое идентифицирует нас как петербуржцев — ленинградцев».

Съезд ССОО: итоги, проблемы и избрание нового президента

Важным событием форума стало общее собрание членов Союза строительных объединений и организаций (ССОО), состоявшееся 20 апреля. В мероприятии приняли участие: вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Метельский, председатель общественного совета по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при правительстве Санкт-Петербурга Александр Вахмистров, помощник президента Российского союза строителей Константин Кижель, председатель Комитета по строительству администрации Санкт-Петербурга Вячеслав Семененко, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александр Орт, президент ССОО Роман Филимонов,



В церемонии открытия приняла участие президент НАМИКС Елена Николаева

исполнительный директор ССОО Олег Бритов, представители саморегулируемых организаций.

Открыл съезд вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Метельский, выступив с докладом, посвященным современной ситуации в строительно-промышленном комплексе нашего города. По его мнению, отрасль имеет уверенные перспективы развития, а проблемы, существующие в данный момент, могут быть успешно решены — при неременном участии строительных общественных организаций, таких, как Союз строительных объединений и организаций. По мнению Игоря Метельского, Союз — сила, которая способна объединить строительное сообщество для того, чтобы сообща обозначить проблемы и определить пути их решения.

Александр Вахмистров, доклад которого бы посвящен вопросам совершенствования законодательной базы строительства, обозначил одну из главных проблем, стоящих перед строителями на современном этапе, — наличие административных барьеров, отметив, что этот наболевший вопрос стал главным предметом обсуждения на совещании, которое провел Владимир Путин в подмосковной Истре. Президент РФ поставил задачу — упростить процедуру со-

гласования в жилищном строительстве и ликвидировать условия для того, чтобы вместо одних снятых барьеров появлялись новые.

Александр Вахмистров сообщил, что на заседании Правительства РФ состоялось детальное обсуждение вопросов текущего состояния строительной отрасли и принят ряд решений, которые окажут огромное влияние на развитие всего строительно-промышленного комплекса России. Речь шла, в том числе, и о путях преодоления административных барьеров. Число разного рода разрешительных процедур с нынешних 100, прохождение которых занимает около 800 дней, снизить до 33, пройти которые можно будет меньше чем за год. В идеале, число процедур не должно превышать 12 на всем пути — от получения земельного участка до получения разрешения на строительство.

В своем докладе Александр Вахмистров остановился также на наиболее острых вопросах строительства, актуальных не только для Санкт-Петербурга, но и всей страны. Эти проблемы озвучены на заседании Правительства России, прошедшем в середине апреля в Москве под председательством премьер-министра, избранного Президента России Владимира Путина.

Руководитель Управления саморегулирования ССОО Сергей Фролов в своем докладе озвучил основные проблемы разработки и актуализации технических регламентов и правил. Он подчеркнул, что для успешного развития отрасли необходимо тесное сотрудничество всех участников рынка.

Темой доклада президента СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимира Чмырева стало взаимодействие саморегулируемых организаций, профильных организаций и органов государственной власти. Он высказал мнение о необходимости налаживания более активного взаимодействия с органами власти с целью дальнейшего совершенствования нормативно-правовой базы по контролю над деятельностью СРО, по пресечению возникновения и существования «коммерческих» СРО. Указанная проблема во многом является следствием правовых пробелов в законодательстве, посвященном саморегулированию в строительстве, а также несовершенства нашей правоприменительной практики.

Острейшая проблема подготовки кадров также оказалась в центре внимания делегатов ССОО. С докладом по этому вопросу выступил вице-президент Федерации профессионального образования Борис Буданов.

В завершение общего собрания членами ССОО был избран новый президент Союза строительных объединений и организаций. Им стал вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Метельский.

Энергосбережение: поиск решений

Проблемы реализации Федерального закона № 261 обсудили эксперты в ходе встречи за круглым столом по теме «Энергосбережение: технология, организация и экономика».

Как указал в ходе дискуссии государственный эксперт, главный специалист Межрегиональной негосударственной экспертизы Борис Булин, кардинальных изменений не происходит, в частности он отметил: «Мы двигаемся по замкнутому кругу и не можем его разорвать». Изменить ситуацию, по его мнению, можно исключительно на государственном уровне, заимствуя европейский опыт. «Вся Европа перешла на использование конденсационных котлов, — констатировал Борис Булин. — У нас же этого не происходит».

«Нельзя сказать, что власти бездействуют, — прокомментировал главный специалист Жилищного комитета Санкт-Петербурга Павел Немкин. — В частности, готовятся нормативно-правовые акты, принятие которых позитивно влияет на внедрение энергосберегающих технологий. В целом, ситуация постепенно меняется к лучшему».

На сегодня 70% многоквартирных домов Петербурга оборудовано приборами учета. Как полагает чиновник, когда этот показатель достигнет 100%, можно будет двигаться дальше и внедрять энергосберегающие технологии.

По мнению генерального директора СРО НП «Объединение подземных строителей» Сергея Алпатова, внедрению энергоэффективных технологий все же препятствует несовершенство нормативной базы. В странах ЕС повышение энергоэффективности — важный экономический стимул для участников рынка. Наши же организации пока не заинтересованы в инвестировании значительных средств для дальнейшей экономии ресурсов.

Доцент кафедры «Теплоснабжение и вентиляция» СПб ГАСУ Геннадий Мельниченко обратился к вопросам актуализации СНиП «Тепловая защита зданий». Первый вариант редакции данного нормативного документа был представлен разработчиками НИИСФ РААСН в феврале 2011 г. Однако и после выхода второй редакции актуализированных СНиП спорные обсуждения их положений среди специалистов не прекращаются. Ученый актуализировал внимание на том, что, в отличие от действующих документов (СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты»), область действия актуализированных СНиП распространяется только на проектирование, а не на весь жизненный цикл здания, включающий строительство, ввод в эксплуатацию и собственно эксплуатацию. Кроме того, упущены вопросы контроля качества тепловых свойств ограждающих конструкций. По мнению Геннадия Мельниченко, если вопросы контроля не будут регламентированы, то строительные организации станут обращать на них меньше внимания и будут стремиться уйти от них.

Президент «АВОК — Северо-Запад» Александр Гримитлин считает основной проблемой отсутствия знаний о технических энергосберегающих решениях в достаточном объеме. Поэтому на современном этапе необходима активная пропаганда современных решений. В частности, использование подземных пространств, например, для размещения технических служб, парковок и пр., позволяет существенно экономить энергоресурсы. Так, энергоэффективность высотного здания с подземными этажами на 30% выше, чем у многоэтажного дома, подземное пространство под которым не используется.

По оценкам участников встречи за круглым столом, заинтересованность в энергоэффективности и снижении расходов на эксплуатацию помещений проявляет и малый бизнес. Экономия энергоресурсов достигается посредством применения датчиков движения и освещенности, установки энергосберегающих ламп, механической вентиляции. Что же касается нового строительства, то основными направлениями энергоэффективности являются повышение термосопротивления ограждающих конструкций, теплоизоляция, установка дополнительного остекления, снижение инфильтрации и притока холодного воздуха через окна, двери, ограждения и совершенствование инженерных систем.

«Интерстройэкспо-2012» наглядно продемонстрировал, что строительная отрасль страны, не смотря на определенные трудности, продолжает развитие по пути инноваций. Заинтересованность во внедрении современных технологических решений зримо проявляют не только крупные компании, но и «низовые» звенья строительного бизнеса. ■

Сергей Васильев

