

в Петербурге

# Кто строит



ПЕРВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ПРОШЛИ СПЕШНО И ЭМОЦИОНАЛЬНО СТР. 4-5

ПЕТЕРБУРГСКИЕ СТРОИТЕЛИ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД ЗАЯВИЛИ ГРАНДИОЗНЫЕ ПЛАНЫ ПО ЗАСТРОЙКЕ СОЧИ СТР. 8-9

СТРОИТЕЛИ ПЫТАЮТСЯ ВЕРНУТЬ ВЗНОСЫ В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД СТР. 17

РЕКАЛАМЫ



## особое мнение

№ 10 | (10) 14 июня 2011 г.

Кто строит в Петербурге

### ВОЗМОЖНО ЛИ РЕШИТЬ ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ ИМЕЮЩИМИСЯ СИЛАМИ?



**Роман Круммер, директор СРО НП «Инженерные системы-проект», технический директор СРО НП «Инженерные системы – аудит»:**

— Саморегулируемые организации энергоаудиторов в принципе готовы. В СРО разработаны необходимые нормативы, подготовлены энергоаудиторы, приобретены необходимые приборы и прочее. А возможно ли решить поставленные задачи имеющимися силами?

На Северо-Западе примерно 40-50 тысяч учреждений и предприятий, которые должны провести обязательные энергетические обследования. Предположим, что в Санкт-Петербурге таких учреждений и предприятий около 15 тысяч. Трудоемкость комплексного энергетического обследования в среднем составляет 2-4 человека/месяц. Конечно, здесь не рассматриваются варианты, предлагаемые некоторыми энергоаудиторскими конторами, проведения энергоаудита с составлением энергетического паспорта за 20 тысяч рублей без выезда на объект обследования. Например, детский сад может обследовать один человек за месяц, а на крупном предприятии бригаде энергоаудиторов надо работать от 6 до 10 месяцев, причем большую часть времени в отопительный период. Таким образом, для обследования 15 тысяч предприятий необходимо от 30 до 60 тысяч человек/месяца.

В Санкт-Петербурге около 10 СРО энергоаудиторов, в составе СРО порядка 30 предприятий, в каждом из которых не менее четырех энергоаудиторов. То есть всего имеем около 1200 энергоаудиторов на наш город. Провести обследования необходимо до 31 декабря 2012 года — осталось 18 месяцев, из которых только 10 приходится на отопительный период, то есть мы располагаем не более 21 600 человек/месяцами, при необходимости как минимум 30 тысячами человек/месяца.

В принципе, решить поставленную задачу можно увеличивая штат энергоаудиторов, автоматизируя процесс энергетического обследования, унифицируя их и так далее. Поэтому можно считать, что СРО готовы. Поскольку отсутствуют федеральные тарифы на энергоаудит, посчитаем, сколько будут стоить обследования, исходя из трудоемкости и средней зарплаты энергоаудитора 30 тысяч рублей в месяц: 30 000 (человек/месяц) x 30 000 (рублей) = 900 000 000 рублей.

Чтобы выплатить такую зарплату, необходимо выполнить работы по объему как минимум 1,8–2 миллиарда рублей. Поэтому готовность органов государственной власти будет определяться возможностью выделения такой суммы на энергетические обследования или разработки механизма привлечения инвестиций для финансирования энергоаудита с гарантией их возврата в разумные сроки. Разумеется, эти расчеты основываются на ориентировочных оценках, но, считаю, порядки величин указаны верно.

Проблем очень много. От несовершенства закона о госзакупках, позволяющего побеждать в конкурсах далеко не самым профессиональным предприятиям, до процедуры и сроков проверки энергетических паспортов в Минэнерго. Решить их возможно, только объединив усилия СРО энергоаудиторов и органов государственной власти. Этому будет способствовать созданное Национальное объединение энергоаудиторов (НОЭ), президентом которого был избран депутат Государственной Думы РФ Владимир Алексеевич Пехтин.