

«ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ» ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Гримитлин А. М. | Санкт-Петербург

президент НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», д. т. н., профессор

Бурцев С. И. | Санкт-Петербург

вице-президент НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», д. т. н., профессор



В соответствии с Указом Президента № 889 (2008 г.), Федеральным законом № 261 (2009 г.) и Госпрограммой по Постановлению Правительства № 2446-р (2010 г.) все объекты жилого и гражданского строительства должны до 31 декабря 2012 года получить паспорт энергетического обследования. Государство четко сформулировало свои требования. Дело за реализацией.

Федеральный закон № 261 (2009 г.) дает понятие «энергоэффективность» общее определение, которое сложно использовать для зданий жилого и гражданского строительства. Значительно лучше поясняет, что такое энергоэффективность, Указ Президента № 889 (2008 г.) «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологи-

ческой эффективности российской экономики»

Из Указа № 889 понятно, что энергоэффективность – это процентное снижение расчетных затрат энергетических ресурсов и воды, потребляемых зданием за годовой эксплуатационный цикл, когда в здание обычного исполнения вводятся специальные решения, минимизирующие

потребление ресурсов. Другими словами, вводя в обычное здание те или иные усовершенствования, мы переводим его из категории обычного в категорию энергоэффективного. Поэтому энергоэффективность – это внедренческая характеристика, и ее величина зависит, с одной стороны, от каждого внедренного технического решения, с дру-

гой – от общего количества внедренных технических решений.

Сегодня энергоэффективностью заняты Минэнерго, Минрегион, Минэкономразвитие, Минприроды. Как следствие, в стране отсутствуют единое государственное руководство, централизованное управление процессами повышения энергоэффективности

Поэтому в обществе стали зарождаться самостоятельные инициативы. Так, некоторые организации создали ряд документов, которые можно условно обозначить как «зеленые стандарты». НОСТРОЙ, НП «АВОК», ОАО «Центр проектной продукции в строительстве» разработали документ «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания». НП «Центр экологической сертификации – Зеленые стандарты» разработало систему добровольной экологической сертификации объектов недвижимости «Зеленые стандарты», инновационный центр «Сколково» совместно с ЗАО «Рамболь» создали «Зеленый кодекс».

Все эти документы нацелены на оценку и сертификацию уже спроектированных и построенных зданий, что далеко не в полной мере решает задачу повышения энергоэффективности. Кроме того, ни в одном из вышеперечисленных документов не описаны методы достижения поставленных целей. Вопрос о том, что нужно делать для повышения энергоэффективности и экологичности объектов, остается открытым.

Для устранения этого проблема Комитетом по жилищному и гражданскому строительству и Комитетом по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений НОСТРОЙ была инициирована работа по созданию «Каталога концептуальных рекомендаций и технических решений по повышению энергоэффективности и экологичности объектов жилого и гражданского назначения».

Главным исполнителем было избрано НП «АВОК СЕВЕРО-

ЗАПАД». Это организация, которая объединяет ведущих российских специалистов по вопросу энергоэффективности и имеет опыт работы в международных проектах, посвященных повышению энергоэффективности.

НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» при создании каталога обобщило свой опыт работы в европейском проекте Longlife, а также опыт работы с западными системами сертификации, такими как LEED и BREEAM.

Применив к зданиям как к сложным нелинейным инженерно-экономическим системам принцип декомпозиции, разработчики пришли к выводу, что энергоэффективность и экологичность могут быть без потерь разнесены в каталоге по семи отдельным, но взаимосвязанным разделам: «Энергоэффективность», «Водоэффективность», «Качество внутренней среды», «Материалы», «Прилегающие территории», «Инновации» и «Региональные особенности».

Каталог не является формальным переводом уже существующих систем сертификации, а представляет собой документ профессионального осмысления и обобщения опыта, накопленного всеми этими системами, и прежде всего системой LEED как получившей наибольшее распространение, в приложении к современному состоянию российской проектно-строительной практики. Нет необходимости говорить, что и нормативная база, и практические подходы, и климатические особенности, и тарифная политика по энергоресурсам, и многое другое в России и США существенно различаются. Однако функционалы зданий – жилые дома и школы, бизнес-центры и торговые комплексы – одинаковы, одинаково и понимание энергоэффективности.

Применение предложенных в каталоге решений позволит приступить к реализации задачи повышения энергоэффективности объектов строительства буквально завтра, а не в отдаленной перспективе. ☺



Александр Гримтлин



Сергей Бурцев